

## A propos de la SEMCODA

Depuis plus de 50 ans la SEMCODA, l'un des tous premiers intervenants sur le marché de l'Immobilier en Auvergne Rhône-Alpes et Bourgogne Franche-Comté, construit, gère et aménage des logements de qualité, locatifs et en accession à la propriété (sous la marque Apricot-immobilier) avec plus de 2 000 logements réalisés chaque année.

Dotée d'un capital de plus de 44 millions d'euros, la SEMCODA est la 1ère SEM d'Auvergne Rhône-Alpes et la 3ème SEM de France. Elle a su acquérir une dimension régionale en s'implantant dans 8 départements : Ain, Rhône, Saône et Loire, Isère, Savoie, Haute Savoie, Jura et Haute-Loire. Plus de 700 collaborateurs sont à l'écoute et répondent aux besoins des clients locataires, des élus, des décideurs locaux,...

Parmi le panel d'intervention de la SEMCODA, à la demande de nombreuses communes, nous réalisons des crèches, des maisons pluridisciplinaires de santé, des résidences étudiants, des résidences seniors, des gendarmeries, etc.



## CONTACT

SEMCODA 50, Rue du Pavillon - CS91007  
01009 Bourg-en-Bresse

Service communication : 04 74 22 40 66  
communication@semcoda.com

COMMUNIQUÉ de PRESSE  
28 septembre 2018 / P4



COMMUNIQUÉ  
de PRESSE



## INAUGURATION « MAISON DE SANTÉ » LOCAUX PROFESSIONNELS DE SANTÉ ET LOGEMENTS LOCATIFS à THOISSEY

VENDREDI 28 SEPTEMBRE 2018 À 11 HEURES



Ce vendredi 28 septembre 2018 à 11 heures, a été inaugurée la « MAISON DE SANTÉ » composée de locaux professionnels de santé et de logements locatifs, à Thoissey.

Projet commun entre la commune de Thoissey et la SEMCODA, le programme « Maison de Santé » vient de s'achever après plusieurs mois de travaux. Plusieurs professionnels de santé ont déjà pu s'installer dans leurs nouveaux locaux et accueillir leurs patients.

Le programme se situe dans la commune de Thoissey dans l'Ain, au 48-50 rue du Faubourg des Dombes à quelques pas du centre ville.

Le projet a consisté en la démolition de l'ancienne ferme, anciennement utilisée en tant qu'ateliers communaux, puis la construction d'une maison médicale (pharmacie, dentiste, kinésithérapeute, infirmerie, pôle médical) et de 21 logements sociaux. 64 places de stationnement extérieurs (dont 21 places couvertes) complètent le programme.

COMMUNIQUÉ de PRESSE  
28 Septembre 2018 / P1

## Contexte et organisation

L'accès à la maison de santé et aux logements se fait depuis le 50 rue du Faubourg des Dombes grâce à une entrée existante d'une largeur de 5 mètres.

Des trottoirs de 1,40 mètre de largeur permettent l'accès piéton depuis la rue jusqu'au bâtiment en toute sécurité.

La construction très étendue offre un accès sur rue très étroit. Le bâtiment en retrait de la rue facilite l'accès à une zone de stationnement.

Grâce à l'architecture du bâtiment, les logements bénéficient d'orientations et de vues variées, sans mettre en péril l'intimité ni l'ensoleillement au sein des logements existants.

La complexité et la diversité du programme ont amené à découper le programme en entités et en différents volumes.

S'il s'agit d'un seul et même bâtiment, on distingue très clairement le socle de la maison médicale qui s'étend au Nord pour devenir la pharmacie, ainsi le volume de logements surplombe ce socle. L'utilisation des toitures terrasses végétalisées comme éléments de liaison, combinées aux toitures à pans en tuile terre cuite, permettent de composer une façade à la fois contemporaine et respectueuse du contexte bâti.

Une casquette basse et un bardage bois inséré en dessous de celle-ci viennent marquer les entrées.

Le bâtiment offre ainsi une grande lisibilité : les différentes entités (Pharmacie, maison médicale et logements) et leurs entrées respectives sont ainsi aisément repérables.

## Des entités distinctes

La pharmacie est couverte d'une toiture terrasse. Elle est traitée comme un prolongement du socle du bâtiment de logements. Un bardage composite imitation bois, teinte bois naturel, à lames verticales, est appliqué en façade sous la casquette du bâtiment au niveau des entrées. Un mur rideau toute hauteur marque l'entrée du sas de la pharmacie et permet de créer une rupture visuelle entre le volume de la pharmacie et le volume du bâtiment de logements.

La pharmacie se présente en proue du bâtiment face à la rue du Faubourg des Dombes. Son entrée principale se situe au Nord et est facilement accessible depuis la rue via un cheminement piéton. Une deuxième entrée sur le côté permet un accès facile depuis le parc de stationnement.

La maison médicale, à l'exception de la pharmacie traitée comme un volume distinct, située au rez-de-chaussée regroupe les différentes entités. L'accès au public se fait depuis l'entrée principale, à l'Ouest face au parc de stationnement. Cette entrée sera marquée par une casquette et un bardage bois, de la même manière qu'au niveau de la pharmacie.

L'entrée des logements est distincte de celle de l'entrée de la maison médicale mais située à proximité. Les logements sont traités comme un volume en surplomb de la maison médicale. La façade s'ouvre par endroit pour offrir d'avantage de lumière sur les balcons.

Les stationnements sont extérieurs et rassemblés à l'Ouest sur le terrain, face à l'entrée principale des logements et de la maison médicale. Ils sont entourés de surfaces végétalisées et d'arbres plantés ponctuellement. Les stationnements réservés aux habitants sont couverts par une structure métallique laquée et une couverture en tôle.

## Informations clés

Début des travaux : Décembre 2015  
Fin des travaux : Décembre 2017

### Composition du programme :

Maison de Santé :  
1 Pôle médical, 1 Kinésithérapeute, 1 Pôle infirmier, 1 Orthophoniste, 1 Podologue, 1 Pôle dentaire et 1 pharmacie.

Logements :  
21 logements (9 T2 - 9 T3- 3 T4)

### Surfaces :

Maison de Santé : 848,20 m<sup>2</sup>  
Logements : 1 349,20 m<sup>2</sup>

### Coût des travaux :

Maison de Santé : env. 1 560 000 € TTC  
Logements : env. 2 400 000 € TTC

### Architecte :

107 Architecture - 69003 LYON

