



## INAUGURATION « L'ORÉE DU PARC » RÉSIDENCE SENIORS à SIMANDRES

JEUDI 20 SEPTEMBRE 2018 À 11 HEURES

Ce jeudi 20 septembre 2018 à 11 heures, a été inaugurée la Résidence Seniors « L'Orée du Parc ».

### Habiter au coeur du Parc des Pachottes

C'est dans le Parc des Pachottes de Simandres, sur la partie Sud Ouest, que la résidence seniors a vu le jour en octobre 2017. Les premiers résidents ont pu s'installer au printemps 2018. Sur le même terrain, se trouve la salle des fêtes de la commune.

C'est un projet commun entre la mairie de Simandres et la SEMCODA qui a permis à la Résidence Seniors l'Orée du Parc de voir le jour. 56 logements collectifs (21 T2, 22 T3 et 13 T4) sont adaptés aux seniors autonomes d'aujourd'hui. La résidence offre tout le confort d'un appartement indépendant et tous les services nécessaires pour se sentir libre, sans être isolé et vivre en toute sécurité.

Grâce aux lieux de vie partagés situés au rez-de-chaussée, imaginés pour profiter de la vie, les seniors partagent des moments conviviaux. Un restaurant bar, une bibliothèque, une salle de fitness, un sauna, autant d'espaces permettant de rompre la solitude.

Les espaces extérieurs sont aménagés de façon à profiter au maximum du Parc des Pachottes : terrain de pétanque, jardins partagés...



### Une réhabilitation et une extension

Une partie des équipements communs ainsi que 14 des logements, sont aménagés dans un bâtiment existant servant d'ancien internat. Le choix de réaménager ce bâtiment a permis une organisation de la nouvelle construction en plots séparés, créant une identité propre pour chaque bâtiment. Ainsi la réhabilitation s'inscrit dans une démarche de protection du patrimoine communal existant mené par la Mairie de Simandres.

Trois nouveaux volumes s'implantent en parties Nord, Sud et Ouest du bâtiment existant. Le lien entre les volumes s'effectue à l'aide de passages couverts et fermés d'offrant une circulation intérieure entre les bâtiments. Les appartements sont desservis par des atriums centraux disposant d'éclairage zénithal. Ces espaces très ouverts, lumineux et aux dimensions judicieuses sont de vrais espaces de rencontres entre voisins.

Les toitures en charpente bois à la fois intérieure et extérieure permettent la protection solaire des façades Est et Ouest avec un débord de toitures de 1.2 m. Les appartements situés au dernier niveau profitent d'une hauteur supplémentaire.

Chaque appartement est doté d'une double orientation et une grande partie des habitations profitent de la vue sur le parc. La Résidence Seniors s'intègre parfaitement dans un parc remarquable.

## Les Résidences Seniors SEMCODA



La SEMCODA résonne depuis toujours en terme de parcours résidentiel afin de favoriser et valoriser le vivre ensemble à chaque âge de la vie.

Lors d'un diagnostic effectué il y a 6 ans, il a été constaté un manque dans l'offre de nos locations sociales : une offre intermédiaire pour seniors autonomes, entre l'habitat classique et l'EHPAD.

**Le concept :** Les Résidences Seniors constituent un vrai projet de vie et une alternative aux maisons de retraite avec le maintien des seniors dans un cadre de vie indépendant, agréable et adapté en toute sécurité. Ici, chaque résident agence son appartement avec ses meubles et souvenirs, est libre d'inviter sa famille, de vivre avec son animal de compagnie ou participer à des activités, sans aucune obligation. Sur place, la présence de personnel qualifié et de nombreux services accompagnent les résidents au quotidien.

Des lieux de vie communs sont implantés au rez-de-chaussée : service de restauration, bar, bibliothèque, salle de sport, sauna, salle de télé, ou chacun peut au gré de ses envies, venir à la rencontre des autres habitants. En complément, des animations sont proposées dans le but de renforcer le lien social.

Toutes les résidences sont récentes et bénéficient d'un niveau d'équipements poussé répondant aux normes pour personnes à mobilité réduite

Les appartements, du T2 au T4, sont spacieux, lumineux et modernes avec de beaux volumes.

Depuis le début d'année 2018, un nouveau site, exclusivement pour promouvoir les Résidences Seniors est disponible. Les clients et futurs locataires peuvent retrouver toutes les infos et des actualités sur : [www.seniors.semcodea.com](http://www.seniors.semcodea.com)

## Informations clés

Début des travaux : décembre 2015

Fin des travaux : octobre 2017

Surface : 4 514 m<sup>2</sup>

Coût des travaux : 7 184 130 euros

Architecte : Atelier 43 - 69007 Lyon

## A propos de la SEMCODA

Depuis plus de 50 ans la SEMCODA, l'un des tous premiers intervenants sur le marché de l'Immobilier en Auvergne Rhône-Alpes et Bourgogne Franche-Comté, construit, gère et aménage des logements de qualité, locatifs et en accession à la propriété (sous la marque Apricot-immobilier) avec plus de 2 000 logements réalisés chaque année.

Dotée d'un capital de plus de 44 millions d'euros, la SEMCODA est la 1ère SEM d'Auvergne Rhône-Alpes et la 3ème SEM de France. Elle a su acquérir une dimension régionale en s'implantant dans 8 départements : Ain, Rhône, Saône et Loire, Isère, Savoie, Haute Savoie, Jura et Haute-Loire. Plus de 700 collaborateurs sont à l'écoute et répondent aux besoins des clients locataires, des élus, des décideurs locaux,...

Parmi le panel d'intervention de la SEMCODA, à la demande de nombreuses communes, nous réalisons des crèches, des maisons pluridisciplinaires de santé, des résidences étudiants, des résidences seniors, des gendarmeries, etc.

## CONTACT

SEMCODA

50, Rue du Pavillon - CS91007

01009 Bourg-en-Bresse

Service communication : 04 74 22 40 66

[communication@semcodea.com](mailto:communication@semcodea.com)

COMMUNIQUÉ de PRESSE

20 septembre 2018 / P2

