

# COMMUNIQUÉ de PRESSE



## INAUGURATION « LE POINT DU JOUR » RÉSIDENCE SENIORS ET LOGEMENTS à BOURG-EN-BRESSE

MARDI 27 MARS 2018 À 11 HEURES

Ce mardi 27 mars 2018 à 11 heures, a été inaugurée « LE POINT DU JOUR », Résidence seniors et logements à BOURG-EN-BRESSE.

Les travaux qui ont débuté dans l'été 2015 se sont achevés à l'automne 2017. Ce programme « Le Point du Jour » se compose de 78 logements dont 66 pour la Résidence Seniors et 12 logements locatifs collectifs, le tout sur 1 hectare de terrain, en plein centre ville de Bourg-en-Bresse.

78 garages en sous sol permettent l'accessibilité aux logements, et le parc arboré conservé apporte un cadre de vie privilégié.

### LA RÉSIDENCE SENIORS

#### Confort, sécurité et convivialité

Adaptée à la vie des seniors autonomes d'aujourd'hui, cette résidence apporte le confort d'un appartement indépendant et tous les services nécessaires pour se sentir libre, sans être isolé et vivre en toute sécurité.

#### Une adresse au coeur de la ville

La Résidence Le Point du Jour se situe dans un superbe parc, à proximité de toutes les commodités du centre-ville et à deux pas du majestueux monastère Royal de Brou.

#### Une résidence Seniors pour être indépendant mais jamais isolé

Confortable et moderne, cette résidence offre 66 appartements spacieux avec douches, terrasses ou balcons (16 T2, 38T3, 12 T4). Les logements et locaux communs sont conçus pour les personnes à mobilité réduite. Les résidents peuvent emménager avec leurs meubles et amener leurs animaux de compagnie. Sur place, des professionnels qualifiés répondent aux demandes des résidents.

#### Des espaces imaginés pour profiter de la vie

Les Seniors peuvent profiter de la vie en toute liberté avec des équipements adaptés, des services et des animations à la carte. Les espaces de vie communs accueillent les résidents pour leurs activités préférées : jeux de société, salle de sport, restaurant, salon TV, bibliothèque, sauna et jardin extérieur.



## Les compétences de la SEMCODA

La SEMCODA résonne depuis toujours en terme de parcours résidentiel afin de favoriser et valoriser le vivre ensemble à chaque âge de la vie.

**Le concept:** Les Résidences Séniors constituent un vrai projet de vie et une alternative aux maisons de retraite avec le maintien des seniors dans un cadre de vie indépendant, agréable et adapté en toute sécurité. Ici, chaque résident agence son appartement avec ses meubles et souvenirs, est libre d'inviter sa famille, de vivre avec son animal de compagnie ou participer à des activités, sans aucune obligation. Sur place, la présence de personnel qualifié et de nombreux services accompagnent les résidents au quotidien.

Des lieux de vie communs sont implantés au rez-de-chaussée : service de restauration, bar, bibliothèque, salle de sport, sauna, salle de télé, ou chacun peut au gré de ses envies, venir à la rencontre des autres habitants. En complément, des animations sont proposées dans le but de renforcer le lien social.

Toutes les résidences sont récentes et bénéficient d'un niveau d'équipements poussé répondant aux normes pour personnes à mobilité réduite. Les appartements, du T2 au T4, sont spacieux, lumineux et modernes avec de beaux volumes.

Aujourd'hui la SEMCODA compte 19 résidences seniors en activité et 18 en cours de réalisation, qui proposent un service adapté et constituent un maillon supplémentaire dans le parcours résidentiel des personnes âgées.

Depuis le début d'année 2018, un nouveau site, exclusivement pour promouvoir les Résidences Seniors est disponible. Les clients et futurs locataires peuvent retrouver toutes les infos et des actualités sur : [www.seniors.semcodea.com](http://www.seniors.semcodea.com)



**COMMUNIQUÉ de PRESSE**  
26 mars 2018 / P2



## Informations clés

Début des travaux : juillet 2015

Fin prévisionnelle des travaux : septembre 2017

### Résidence Seniors

Surface : 4 722.75 m<sup>2</sup>

Typologie : 66 logements : 16 T2 - 38 T3 - 12 T4

Coût des travaux : 11 657 376.15 euros TTC

### Logements collectifs

Surface : 826.90 m<sup>2</sup>

Typologie : 12 logements : 4 T2 - 6 T3 - 2 T4

Coût des travaux : 2 177 481.18 euros TTC

**Constructeur :** Floriot Immobilier

**Architecte :** Architectures BARILLOT SARL

## A propos de la SEMCODA

Depuis plus de 50 ans la SEMCODA, l'un des tous premiers intervenants sur le marché de l'Immobilier en Auvergne Rhône-Alpes et Bourgogne Franche-Comté, construit, gère et aménage des logements de qualité, locatifs et en accession à la propriété (sous la marque Apricot-immobilier) avec plus de 2 000 logements réalisés chaque année

Dotée d'un capital de plus de 44 millions d'euros, la SEMCODA est la 1ère SEM d'Auvergne Rhône-Alpes et la 3ème SEM de France. Elle a su acquérir une dimension régionale en s'implantant dans 8 départements : Ain, Rhône, Saône et Loire, Isère, Savoie, Haute Savoie, Jura et Haute-Loire. Plus de 700 collaborateurs sont à l'écoute et répondent aux besoins des clients locataires, des élus, des décideurs locaux,...

Parmi le panel d'intervention de la SEMCODA, à la demande de nombreuses communes, nous réalisons des crèches, des maisons pluridisciplinaires de santé, des résidences étudiants, des résidences seniors, des gendarmeries, etc.

## CONTACT

SEM CODA  
50, Rue du Pavillon - CS91007  
01009 Bourg-en-Bresse

Service communication : 04 74 22 40 66  
Service Apricot Immobilier : 04 81 51 01 80  
[communication@semcodea.com](mailto:communication@semcodea.com)