



## POSE DE 1ERE PIERRE « EHPAD » à Bellegarde-sur-Valserine

VENDREDI 23 MARS 2018 À 13H30

**Ce vendredi 23 mars 2018 à 13 heures 30, a été posée la première pierre du futur EHPAD de Bellegarde-sur-Valserine.**

Ce projet, en partenariat avec la Croix-Rouge Française, l'ARS, le Conseil départemental de l'Ain, la mairie de Bellegarde-sur-Valserine et la SEMCODA, verra le jour en novembre 2019.

Ce futur EHPAD se construit à Musinens, quartier le plus ancien de Bellegarde-sur-Valserine, tout proche du Château. L'ancien village de Musinens est devenu, au milieu du XXe siècle, un vaste quartier résidentiel et scolaire. Situé sur les hauteurs de Bellegarde-sur-Valserine, à quelques pas de l'autoroute, proche de la gare, l'EHPAD profite d'une situation privilégiée.

### La composition de l'EHPAD

Le projet concerne la construction d'un Etablissement d'Herbergement pour Personnes Agées Dépendantes de 82 lits, et des infrastructures nécessaires au fonctionnement de l'établissement (cuisine, salle de soins, rééducation, accueil des familles...).

L'ensemble se compose de 4 unités de 14 lits et de deux unités distinctes destinées à accueillir des personnes présentant des pathologies liées à la maladie d'Alzheimer (12 lits) et des personnes handicapées vieillissantes (12 lits).



### Implantation du projet

L'accès au bâtiment se fait depuis la Rue des Pesses par une voirie qui dessert une aire de stationnement à l'ouest du bâtiment et une voie menant à l'entrée principale avec aménagement d'une aire «dépose-minute».

Une seconde aire de stationnement sera aménagée en partie haute du site, avec des cheminements permettant de respecter les règles d'accessibilité PMR.

L'implantation du projet sur la parcelle découle des contraintes liées au terrain avec une analyse des besoins.

L'EHPAD prendra vie dans un bâtiment rond, forme compacte permettant une intégration optimale des contraintes données par le site.

Le bâtiment est « posé » sur un socle semi-enterré dédié aux utilités (chaufferie, locaux d'entretien, de stock, archives...) et au parking du personnel.

L'accès principal au bâtiment se fait à l'ouest en partie haute du site, en direct du parking extérieur et de l'aide de dépose minute.

Le niveau 0 est dédié à l'accueil du public, de l'administration, au restaurant et sa cuisine, ainsi que des locaux dédiés au personnel (vestiaire, réunion, pause).

Les niveaux s'organisent autour d'un patio central permettant la déambulation ainsi qu'une ambiance chaleureuse.

Les niveaux supérieurs (+1 / +2 / +3) sont les niveaux des chambres et des espaces de vie et d'ateliers. Chaque niveau est découpé en 2 zones de 14 lits, desservie chacune par un escalier et un ascenseur.

Toutes les chambres auront une vue à la fois sur le paysage environnant et sur le coeur du bâtiment et ses activités.

## Les compétences de la SEMCODA

La SEMCODA, déjà présente sur Bellegarde-sur-Valserine, accentue son effort en construisant ce nouvel EHPAD.

Sur Bellegarde-sur-Valserine, la SEMCODA a réalisé une gendarmerie avec 14 logements, 211 logements collectifs et 81 pavillons. Autant de programmes qui permettent de répondre à la demande.

Sur l'ensemble du patrimoine SEMCODA, ce sont 10 EPHAD qui ont déjà vu le jour (Ambérieu-en-Bugey, Cerdon, Champagne-en-Valromey, Francheville, Jujurieux, Ornex, Oullins, St-Vincent-de-Mercuze, Talissieu et Thonon-les-Bains), pour un total de 769 lits, auquel il faudra rajouter dans quelques mois les 82 lits de Bellegarde-sur-Valserine.

Sans oublier les 19 résidences seniors en activité, 18 en cours de réalisation, qui proposent un service adapté et constituent un maillon supplémentaire dans le parcours résidentiel des personnes âgées.

### Qu'est ce qu'un EHPAD ?

L'Établissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes est dédié à l'accueil des personnes âgées de plus de 60 ans en situation de perte d'autonomie physique et/ou psychique et qui ne peuvent plus être maintenues à domicile.

L'EHPAD est une structure médico-sociale autorisée et tarifée par le Conseil Départemental.

Les EHPAD sont à même d'accueillir les résidents atteints de la maladie d'Alzheimer et de maladies apparentées.

#### Comment fonctionnent les EHPAD ?

Les EHPAD accueillent en général entre 50 et 120 résidents.

L'accompagnement est global en EHPAD : les résidents et leurs proches sont déchargés de toute l'intendance quotidienne.

Les EHPAD proposent des prestations hôtelières, un accompagnement en cas de perte d'autonomie, un encadrement et des soins quotidiens.

## Informations clés

Début des travaux : novembre 2017

Fin prévisionnelle des travaux : novembre 2019

Surface : 1 690.34 m<sup>2</sup>

Typologie : 82 T1

Coût des travaux : 8 470 359 euros TTC

**Architecte :** Patriarche



### A propos de la SEMCODA

Depuis plus de 50 ans la SEMCODA construit, gère et aménage des logements de qualité, locatifs et en accession à la propriété (sous la marque Apricot-immobilier).

Dotée d'un capital de plus de 44 millions d'euros, la SEMCODA est la 1<sup>ère</sup> SEM d'Auvergne Rhône-Alpes et la 3<sup>ème</sup> SEM de France. Elle a su acquérir une dimension régionale en s'implantant dans 8 départements : Ain, Rhône, Saône et Loire, Isère, Savoie, Haute Savoie, Jura et Haute-Loire. Plus de 700 collaborateurs sont à l'écoute et répondent aux besoins des clients locataires, des élus, des décideurs locaux,...

Parmi le panel d'intervention de la SEMCODA, à la demande de nombreuses communes, nous réalisons des crèches, des maisons pluridisciplinaires de santé, des résidences étudiants, des résidences seniors, des gendarmeries, etc.

#### CONTACT :

SEMCODA - 50, Rue du Pavillon - CS91007  
01009 Bourg-en-Bresse

Service communication : 04 74 22 40 66  
communication@semcoda.com